

## **Balans per 31 december 2020**

(na resultaatbestemming)

<b>Activa</b>	<b>31 december 2020</b>		<b>31 december 2019</b>	
	€	€	€	€
<i>Vaste activa</i>				
<b>Materiële vaste activa</b>				
Inventaris		0		0
<b>Vastgoed in eigendom</b>		1.131.180		1.131.180
<i>Vlottende activa</i>				
<b>Vorderingen</b>				
Leningen opleiding	6.000		59.000	
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>11.254</u>		<u>14.768</u>	
		67.254		73.768
<b>Effecten</b>		2.925.597		2.842.108
<b>Liquide middelen</b>		573.231		486.966
		<u>4.697.262</u>		<u>4.534.022</u>

<b>Passiva</b>	<b><u>31 december 2020</u></b>		<b><u>31 december 2019</u></b>	
	€	€	€	€
<b>Vermogen</b>				
Fondsen	145.343		145.343	
Algemene reserve	<u>4.317.427</u>		<u>4.139.961</u>	
		4.462.770		4.285.304
<b>Voorzieningen</b>				
Voorziening groot onderhoud		65.884		38.942
<b>Kortlopende schulden</b>				
Overige schulden en overlopende passiva		168.608		209.776
		<u>4.697.262</u>		<u>4.534.022</u>

## ***Staat van baten en lasten over 2020***

	<b><i>Exploitatie 2020</i></b>	<b><i>Exploitatie 2019</i></b>
	€	€
<b><i>Baten</i></b>		
Resultaat beleggingen	89.869	126.370
Huuropbrengsten	260.972	271.639
Overige baten	1.000	89.126
<b><i>Som der baten</i></b>	<b>351.841</b>	<b>487.135</b>
<b><i>Lasten</i></b>		
Afschrijvingen	0	3.701
Overige lasten	134.332	142.244
<b><i>Som der lasten</i></b>	<b>134.332</b>	<b>145.945</b>
<b><i>Baten minus de lasten</i></b>	<b>217.509</b>	<b>341.190</b>
Besteding in het kader van de doelstelling van de stichting	(40.043)	(50.673)
<b><i>Saldo</i></b>	<b>177.466</b>	<b>290.517</b>
<b><i>Verdeling saldo:</i></b>		
	<b><i>Exploitatie 2020</i></b>	<b><i>Exploitatie 2019</i></b>
	€	€
Toevoeging/(onttrekking) algemene reserve	177.466	290.517
<b><i>Saldo</i></b>	<b>177.466</b>	<b>290.517</b>

# Toelichting staat van baten en lasten

## Resultaat beleggingen

	<b><u>Exploitatie</u></b> <b><u>2020</u></b>	<b><u>Exploitatie</u></b> <b><u>2019</u></b>
	€	€
Gerealiseerd koersresultaat effecten	83.418	27.668
Ongerealiseerd koersresultaat effecten	0	45.693
Opbrengst dividend	19.126	73.933
Bankrente	(281)	(81)
Rente leningen opleidingen	0	0
Rente Roparco	6	6
Kwijtgescholden rente leningen opleidingen	0	0
Bankkosten effecten	(12.394)	(20.849)
	<u>89.869</u>	<u>126.370</u>

## Huuropbrengsten

	<b><u>Exploitatie</u></b> <b><u>2020</u></b>	<b><u>Exploitatie</u></b> <b><u>2019</u></b>
	€	€
Huuropbrengsten onroerend goed Olympiaplein 2 - 4	260.972	271.639

## Overige baten

	<b><u>Exploitatie</u></b> <b><u>2020</u></b>	<b><u>Exploitatie</u></b> <b><u>2019</u></b>
	€	€
Ontvangen donaties	1.000	89.126

## Afschrijvingen

	<b><u>Exploitatie</u></b> <b><u>2020</u></b>	<b><u>Exploitatie</u></b> <b><u>2019</u></b>
	€	€
Inventaris	0	3.701
Vastgoed in exploitatie	0	0
	<u>0</u>	<u>3.701</u>

## **Overige lasten**

	<b><u>Exploitatie</u></b> <b><u>2020</u></b>	<b><u>Exploitatie</u></b> <b><u>2019</u></b>
	€	€
Kosten vastgoed in eigendom	115.263	121.037
Algemene kosten	19.069	21.207
	<u>134.332</u>	<u>142.244</u>

## **Kosten vastgoed in eigendom**

	<b><u>Exploitatie</u></b> <b><u>2020</u></b>	<b><u>Exploitatie</u></b> <b><u>2019</u></b>
	€	€
Dotatie groot onderhoud	26.942	0
Kosten erfpacht	15.219	15.219
Onderhoudskosten	8.973	29.541
Zakelijke belastingen	5.291	4.274
Verzekeringen	9.432	8.255
Servicekosten Olympiaplein	40.873	51.053
Huismeester Olympiaplein	3.045	6.501
Verhuurkosten	5.488	6.194
	<u>115.263</u>	<u>121.037</u>

## **Algemene kosten**

	<b><u>Exploitatie</u></b> <b><u>2020</u></b>	<b><u>Exploitatie</u></b> <b><u>2019</u></b>
	€	€
Kosten secretariaat	15.757	15.650
Accountants- en administratiekosten	2.086	2.203
Dotatie/(vrijval) voorziening leningen u/g (opleidingen)	0	0
Advieskosten	0	0
Overige algemene kosten	1.226	3.354
	<u>19.069</u>	<u>21.207</u>

## **Besteding in het kader van de doelstelling van de stichting**

	<b><u>Exploitatie</u></b> <b><u>2020</u></b>	<b><u>Exploitatie</u></b> <b><u>2019</u></b>
	€	€
Toegekende subsidies	(49.349)	(74.200)
Vervallen subsidies voorgaande jaren	9.306	23.527
	<u>(40.043)</u>	<u>(50.673)</u>