

Toelichting Staat van baten en lasten over 2019

Resultaat beleggingen

	Exploitatie 2019	Exploitatie 2018
	€	€
Gerealiseerd koersresultaat effecten	27.668	11.310
Ongerealiseerd koersresultaat effecten	45.693	(80.336)
Opbrengst dividend	73.933	55.044
Bankrente	(81)	(6)
Rente leningen opleidingen	0	0
Rente Roparco	6	12
Kwijtgescholden rente leningen opleidingen	0	0
Bankkosten effecten	(20.849)	(20.380)
	<u>126.370</u>	<u>(34.356)</u>

Huuropbrengsten

	Exploitatie 2019	Exploitatie 2018
	€	€
Huuropbrengsten onroerend goed Olympiaplein 2 - 4	<u>271.639</u>	<u>263.750</u>

Overige baten

	Exploitatie 2019	Exploitatie 2018
	€	€
Ontvangen donaties	<u>89.126</u>	<u>0</u>

Afschrijvingen

	Exploitatie 2019	Exploitatie 2018
	€	€
Inventaris	3.701	8.336
Vastgoed in exploitatie	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>3.701</u>	<u>8.336</u>

Overige lasten

	<u>Exploitatie</u> <u>2019</u>	<u>Exploitatie</u> <u>2018</u>
	€	€
Kosten vastgoed in eigendom	121.037	111.833
Algemene kosten	<u>21.207</u>	<u>21.297</u>
	<u>142.244</u>	<u>133.130</u>

Kosten vastgoed in eigendom

	<u>Exploitatie</u> <u>2019</u>	<u>Exploitatie</u> <u>2018</u>
	€	€
Dotatie groot onderhoud	0	0
Kosten erfpacht	15.219	15.206
Onderhoudskosten	29.541	26.063
Zakelijke belastingen	4.274	4.806
Verzekeringen	8.255	5.553
Servicekosten Olympiaplein	51.053	48.081
Huismeester Olympiaplein	6.501	6.510
Verhuurkosten	<u>6.194</u>	<u>5.614</u>
	<u>121.037</u>	<u>111.833</u>

Algemene kosten

	<u>Exploitatie</u> <u>2019</u>	<u>Exploitatie</u> <u>2018</u>
	€	€
Kosten secretariaat	15.650	15.117
Accountants- en administratiekosten	2.203	2.118
Dotatie/(vrijval) voorziening leningen u/g (opleidingen)	0	0
Advieskosten	0	0
Overige algemene kosten	<u>3.354</u>	<u>4.062</u>
	<u>21.207</u>	<u>21.297</u>

Besteding in het kader van de doelstelling van de stichting

	<u>Exploitatie</u> <u>2019</u>	<u>Exploitatie</u> <u>2018</u>
	€	€
Toegekende subsidies	(74.200)	(65.564)
Vervallen subsidies voorgaande jaren	<u>23.527</u>	<u>1.771</u>
	<u>(50.673)</u>	<u>(63.793)</u>